**Article premier :** Le décret n°88-074 du 18 janvier 1988 fixant le barème du prix des terrains nus et des terrains bâtis, applicable pour la détermination du loyer des locaux à usage d’habitation et pour le calcul de l’indemnité d’expropriation pour cause d’utilité publique est abrogé et remplacé par les dispositions ci-après :

# PREMIERE PARTIE. - VALEUR DU METRE CARRE DE TERRAIN NU

# TITRE I - REGION DE DAKAR

* 1. **DAKAR-PLATEAU (COMMUNE)**

Secteur n° 1 : Entre la Corniche, les Avenues André Peytavin, Georges Pompidou, les Allés Robert Delmas et le Boulevard de la Libération :

1°) - En bordure de la Corniche 300 000 ;

2°) - En bordure des Grands axes et de la Place de l’Indépendance 250 000 ; 3°) - Autres terrains du Secteur 150 000.

Secteur n° 2 : Entre la Corniche, la rue Armand Angrand l’Avenue Blaise Diagne l’Avenue Malick Sy, le Boulevard du Centenaire de la Commune de Dakar, les Allées Robert Delmas, les Avenues Georges Pompidou et André Peytavin.

1°) - En bordure de la Corniche 300 000 ; 2°) - En bordure des grands axes 200 000 ; 3°) - Autres terrains du secteur 100 000.

Secteur n° 3 : Entre la Corniche, le Boulevard Canal IV, l’Avenue Cheikh Anta Diop, l’Avenue Blaise Diagne et la rue Armand Angrand :

1°) - En bordure de la Corniche 200 000

2°) - En bordure des grands axes 100 000

3°) - Autres terrains du secteur 80 000

#### MEDINA (COMMUNE)

Entre le Boulevard Canal IV, la Rocade Fann-Bel - Air, le Chemin de Fer, l’Avenue Malick SY, l’Avenue Blaise Diagne et l’Avenue Cheikh Anta Diop :

1°) - En bordure du Boulevard du Général De Gaulle et Gibraltar 100 000 ; 2°) - En bordure des autres grands axes du secteur 80 000 ;

3°) - Autres terrains de la Médina 75 000 ; 4°) - Autres terrains de Fass 65 000 ;

5°) - Autres terrains de Colobane 65 000.

#### FANN (COMMUNE)

Entre la Corniche, le Boulevard Canal IV, l’Avenue Cheikh Anta Diop jusqu’à la limite sud du camp DA-160 et la Corniche Ouest.

1°) - En bordure de la Corniche 220 000

2°) - Autres terrains de Fann Résidence 175 000

3°) - Autres terrains de Fann Mermoz 175 000

4°) - Autres terrains de Fann Hock 110 000

#### POINT E (COMMUNE)

Entre l’Avenue Cheikh Anta DIOP, l’Avenue Bourguiba, les Allées Seydou Nourou TALL, la rue 9 bis et la Rocade Fann Bel-Air.

1°) - Entre la rue 9 bis, l’Avenue Bourguiba, l’Avenue Cheikh Anta DIOP et La Rocade Fann Bel - Air 150 000

2°) - En bordure du Boulevard Canal IV 100 000

#### MERMOZ, SACRE-CŒUR ET PYROTECHNIE (COMMUNE)

Entre l’Avenue Cheikh Anta Diop, l’ancienne piste, la limite Est de l’Aéroport Léopold Sédar Senghor, la limite Sud de Commune d’Arrondissement de Grand-Yoff, les limites Ouest et Nord du secteur N et la VDN

1°) - En bordure de la VDN 90 000

2°) - En bordure de l’Avenue Cheikh Anta Diop 90 000 3°) - En bordure de l’ancienne piste 90 000

4°) - Autres terrains du lotissement administratif de l’Ecole de Police 110 000 5°) - Autres terrains de Sicap-Mermoz 75 000

6°) - Autres terrains de pyrotechnie et Mermoz-Sotrac 75 000

7°) - Autres terrains de Sacré-Cœur et de Liberté VI extension 90 000

#### OUAKAM (COMMUNE)

Dans les limites de la Commune d’Arrondissement de Ouakam : 1°) - Ouakam Côté Mer et Route de la Plage 200 000

2°) - Village traditionnel de Ouakam 30 000

3°) - Autres terrains du secteur 75 000

#### LES ILES DE GOREE ET DE NGOR (COMMUNE)

1°) - Ile de Gorée 300 000

2°) - Ile de NGor 200 000

#### NGOR (COMMUNE)

Dans les limites de la Commune d’Arrondissement de NGor : 1°) - Village traditionnel de NGor 30 000

2°) - Littoral 220 000

3°) - Almadies 100 000

4°) - Autres zones hôtelières 175 000

5°) - Autres terrains du secteur 75 000

#### YOFF (COMMUNE)

Dans les limites de la Commune d’Arrondissement de Yoff : 1°) - Village traditionnel de Yoff 30 000

2°) - Littoral 125 000

3°) - Autres terrains du secteur 65 000

#### GRAND – YOFF (COMMUNE)

Dans les limites de la Commune d’Arrondissement de Grand-Yoff :

1°) - Quartiers traditionnels de Khar-Yalla et de Grand-Yoff 30 000 2°) - Foire et Sud-Foire 90 000

3°) - Autres terrains du secteur 75 000

#### PATTE-D’OIE (COMMUNE)

Dans les limites de la Commune d’Arrondissement de Patte-d’Oie

1°) - Keur Damel et zone du stade Léopold Sédar Senghor 80 000 2°) - Grand Médine 25 000

3°) - Autres terrains du secteur 65 000

#### HLM GRAND MEDINE, PARCELLES ASSAINIES ET CAMBERENE (COMMUNE)

1°) - En bordure de la VDN 80 000

2°) - Littoral 100 000

3°) - Village traditionnel de Cambérène 30 000

4°) - Autres terrains du secteur 50 000

#### GRAND – DAKAR (COMMUNE)

Entre la rue 9 bis, la rue 11, le Boulevard Dial Diop, la rue Darabis, la rue Abebe Bikila, l’Avenue Bourguiba, l’Avenue Cheikh Ahmadou Bamba et la Rocade Fann Bel-Air :

1°) - Zones A et B 80 000

2°) - Bopp, Cerf-Volant et Ouagou Niayes 70 000

3°) - Grand-Dakar, Usines Bène Tally et Niary Tally 60 000

#### LOTISSEMENTS SICAP ET DERKLE (COMMUNE)

1°) - Sicap Amitié I, II et Rue X 100 000

2°) - Sicap Amitié III, Karack et Baobabs 110 000

3°) - Sicap Darabis et Liberté I à VI 75 000

4°) - Sicap Dieuppeul I à IV 75 000

5°) - Derklé et Castors 60 000

#### ZONES INDUSTRIELLE ET PORTUAIRE (COMMUNE)

1°) - Zone portuaire 65 000

2°) - Zone Industrielle 60 000

#### HLM, CITE DES EAUX ET SODIDA (COMMUNE)

Entre l’Avenue Cheikh Ahmadou Bamba, l’Avenue Bourguiba, la Route du Front de Terre, l’Autoroute et la Rocade Fann-Bel-Air :

1°) - Cité Port, Cité Douanes et HLM Nimzat 65 000 2°) - HLM V et VI 65 000

3°) - HLM I, II, III et IV 60 000

4°) - SODIDA et Zone artisanale 70 000

5°) - Cité des Eaux 60 000

#### HANN (COMMUNE)

1°) - Hann Plage 50 000

2°) - Ouest Parc forestier de Hann et TP SOM 35 000

3°) - En bordure de la Route de Rufisque, entre la Route du CVD et la Route du Front de Terre 25 000

4°) - Hann Village 15 000

5°) - Hanne Pêcheurs 15 000

6°) - Hann Montagne 15 000

7°) - Hann Ferailles 15 000

#### COMMUNE DE LA VILLE DE PIKINE

*Secteur n° 1* : Ville de Pikine

1°) – Tally Boubess, Tally Icotaf, Tally Boumack et la rue 10 40 000

2°) - Autres terrains viabilisés 30 000

3°) - Terrains non viabilisés 20 000

*Secteur n° 2* : Thiaroye :

1°) - Terrains viabilisés 40 000

2°) - Terrains non viabilisés 20 000

3°) - En bordure de la Route nationale, entre l’Autoroute et l’ex Zone Franche Industrielle 40 000

*Secteur n° 3* : Yeumbeul :

1°) - Terrains viabilisés 20 000

2°) - Terrains non viabilisés 15 000

*Secteur n° 4* : Malika

1°) - Littoral 50 000

2°) - Terrains viabilisés 50 000

3°) - Terrains non viabilisés 15 000

*Secteur n° 5* : Keur Massar :

1°) - Terrains viabilisés 25 000

2°) - Terrains non viabilisés 15 000

*Secteur n° 6* : Mbao, Keur Mbaye Fall et Kamb :

1°) - En bordure de la Route nationale, entre l’ex Zone Franche Industrielle et le Cap des Biches 30 000

2°) - Autres terrains viabilisés 20 000

3°) - Autres terrains non viabilisés 15 000 4°) - Terrains de la ZAC de Mbao 25 000

*Secteur n° 7* : Autres terrains du Département de Pikine 10 000

#### COMMUNE DE LA VILLE DE GUEDIAWAYE

1°) - Station 10, Cité Nations-Unies et Golf 50 000

2°) - Littoral 70 000

3°) - Autres terrains du département de Guédiawaye 40 000

#### COMMUNE DE RUFISQUE

1°) - Boulevard Maurice Guèye 10 000

2°) – Keury Souf et Keury Kao 7 000

3°) - Thiokho, Ndeunkou, Médine et Diokoul 5 000

4°) - Dangou, Fass, Guindelle 5 000

5°) - Santhiaba, Arafat, Colobane 5 000

6°) - Mérina, Thiawlène, Gouye Mouride 5 000

7°) - HLM 10 000

8°) - Autres terrains viabilisés 7 000

9°) - Autres terrains de la Commune 3 000

#### COMMUNE DE LA VILLE DE BARGNY

*Secteur n° 1* : Terrains à usage d’habitation

1°) - En bordure de la Route nationale 7 500 2°) - Autres terrains 3 000

*Secteur n° 2* : Terrains à usage agricole

1°) - En nature de jardins ou de vergers 1 500 2°) - Autres terrains 1 000

*Secteur n° 3* : Sindou

1°) - En bordure de mer 50 000

2°) - Dans le village de Sindou 5 000

3°) - Autres terrains viabilisés 7 500

#### AUTRES TERRAINS DE LA REGION DE DAKAR

*Secteur n° 1* : Sangalcam, Bambylor, Sébikotane, Kounoune, Niakoulrab, Niaga, Gorom et Déni Mali Guèye :

1°) - Littoral 5 000

2°) - Terrains à usage d’habitation 1 000

3°) - Terrains à usage de jardins ou de vergers 1 500 4°) - Autres terrains à usage agricole 750

*Secteur n° 2* : Diamniadio

1°) - Zone d’habitation 20 000

2°) - Zones d’activités 30 000

3°) - Autres terrains 10 000

*Secteur n° 3* : Communauté rurale de Yene : 1°) - Littoral 20 000

2°) - Zones d’habitation 5 000

3°) - Autres terrains 1 000

### TITRE II - REGION DE DIOURBEL

#### COMMUNE DE DIOURBEL

*Secteur n° 1 :* Zone Administrative et Commerciale

Entre le Boulevard Ely Manel Fall, la Route de Gossas (limite à l’Est des lots 89, 106, 110, rue Moustapha Mbacké, rue Thevenot), la limite Sud du lot 243 et le boulevard Van Vollenhonven, et le Boulevard Toume 6 000

*Secteur n° 2* : Quartier Thierno Kandji

Entre l’emprise de la voie ferrée, l’avenue Roume, l’avenue Van Vollenhoven et la Route de Gossas, la rue passant au Sud du Stade Ely Manel Fall, l’Elevage, les H.L.M de Grand Diourbel et les limites des Titres Fonciers 1192 et 1193 3 500

*Secteur n° 3* : Quartiers Cheikh Anta Mbacké et Cheikh Ibra Fall : Entre les limites des Tittres Fonciers 1190 et 1191, la limite du Titre Fonciers 1190, la voie ferrée et la limite du Titre Foncier 1191 2 700

*Secteur n° 4* : Quartiers Thierno Kandji et Médinatoul :

Entre la voie ferrée Diourbel-Touba à partir du passage à niveau de Tocky, les limites des Titres Fonciers 1194 et 1193, la limite des lots 937 et 94, la limite Nord du Camp des Gardes et son prolongement, la limite du Titre Foncier 1193, la rue longeant la rue d’Avignon et longeant le Nord des H.L.M. de Grand-Diourbel, la rue d’Avignon, la rue longeant le Stade Ely Manel FALL et le service de l’Elevage, la Route de Gossas, la rue Thevenot, la rue Moustapha Mbacké et la limite des lots 110, 105, 97 et 89 3 500

*Secteur n° 5* :

Lotissements complémentaires des quartiers ThiernoKandji (Ndayane, Sessène), Cheikh Anta (1 et 2), Médinatoul (Sud-Est - Nord-Est)et le TF 1696 : 1 700

#### COMMUNE DE BAMBEY

*Secteur n° 1* : Zone Administrative et Commerciale :

Entre la bretelle du CNRA, la limite du Titre Foncier 903, l’emprise de la voie ferrée et la limite du Titre Foncier 23 3 000

*Secteur n° 2* : Constitué par les Titres Fonciers 903 et 619 : 2 000

*Secteur n° 3* : Constitué par les Titres Fonciers 1451 - 1452 - 1454 et les lotissements complémentaires appliqués des Titres Fonciers 1899 et 1900 : 1000

#### COMMUNE DE MBACKE

*Secteur n° 1* : Zone Administrative et Commerciale Entre l’emprise de la voie ferrée, la Route de Touba, la limite du Titre Foncier 796, la rue longeant les H.L.M et le lot 726 : 10 000

*Secteur n° 2* : Lotissement complémentaire appliqué et viabilisé : 5 000

*Secteur n° 3* : Lotissement appliqué non viabilité : 3 000

#### AUTRES TERRAINS

Situés à l’intérieur des périmètres des localités autres que celles, ci-dessus, énumérées :

*Secteur n° 1* : Communauté Rurale de Touba Mosquée : 1°) - Périmètre des TF 528 et 795 25 000

2°) - Lotissements complémentaires 15 000

3°) - Autres localités 10 000

*Secteur n° 2* : Autres terrains ruraux :

1°) - En nature de jardins ou vergers 750 2°) - Autres terrains à usage agricole350

### TITRE III - REGION DE FATICK

#### COMMUNE DE FATICK

*Secteur n° 1* : Quartier commercial :

Entre la ligne droite allant du lot 178 au lot 65, la ligne droite allant du lot 65 au lot 1, la ligne droite allant du lot 1 au lot 219 et la ligne brisée du lot 219 au lot 178 : 6 000

*Secteur n° 2* : Autres terrains

1°) - Autres terrains de la commune 3 500

2°) - Le territoire communautaire 1 000

#### COMMUNE DE FOUNDIOUGNE

*Secteur n° 1* : Quartier commercial :

Entre la ligne allant du lot 2 au lot 150, la ligne allant du lot 150 au lot 123 et la ligne allant du lot 124 au lot 9 bis, puis du lot 9 bis au lot 2 : 7 500

*Secteur n° 2* : Autres terrains :

1°) - Autres terrains de la commune 5 000

2°) - Territoire communautaire : 2 500

#### COMMUNE DE GOSSAS

*Secteur n° 1* : Quartier commercial :

Entre la ligne allant du lot 12 au lot 1, la ligne allant du lot 1 au lot 45, la ligne allant du lot 45 au lot 56 et la ligne allant du lot 56 au lot 12 : 5 000

*Secteur n° 2* : Autres terrains :

1°) - Autres terrains de la commune : 2 500 2°) - Territoire communautaire 1 000

#### COMMUNE DE GUINGUINEO

*Secteur n° 1* : Quartier commercial :

Entre la ligne droite de la limite du lot 77 à la limite Nord du lot 84, la ligne droite allant de la limite nord du lot 84 au lot 14, le boulevard de la gare allant du lot 14 au lot 1 et la ligne droite allant du lot 1 au lot 77 : 5 000

*Secteur n° 2 :* Autres terrains de la commune : 2 500

#### COMMUNE DE SOKONE

*Secteur n° 1* : Quartier commercial :

Entre la ligne droite allant du lot 1 au lot 6, la ligne droite allant du lot 6 au lot 31, la ligne droite allant du lot 31 au lot 51, la ligne droit allant du lot 93 au lot 1 : 5 500

*Secteur n° 2* : Autres terrains de la commune : 3 000

#### COMMUNE DE DIOFFIOR

Tous secteurs 2 500

#### AUTRES LOCALITES

*Secteur n° 1* : Niakhar, Diakhao, Tattaguine et Fimela 800

Secteur n° 2 : Passy, Djilor, Fass, Colobane, Mbar Ngathie : 850

*Secteur n° 3 :* Zones Touristiques 20 000 *Secteur n° 4 :* Autres Villages côtiers 500 *Secteur n° 5* : Autres terrains ruraux :

1°) - En nature de jardins ou vergers 1 000 2°) - Autres terrains à usage agricole 500

### TITRE IV : REGION DE KAOLACK

#### COMMUNE DE KAOLACK

*Secteur n° 1* : Entre la rue de Thiès, passant devant les cimetières catholiques et musulmans en partant du lot 203 de Léona au lot 4761 de Dialègne, l’Avenue El Hadji Abdoulaye Niasse partant du lot 83 de Léona au lot 149 de Kaolack Ville, le domaine public fluvial, et la ligne de chemin de fer en partant du lot 263 de Léona, en longeant la ligne de chemin de fer jusqu’au fleuve Saloum 25 000

*Secteur n° 2* : Entre la rue partant du lot 465 de Kasavil au lot 330 de Kasnack, le domaine public fluvial et la ligne droit formée par le prolongement de la limite Ouest du titre foncier n° 760 20 000

*Secteur n° 3* : Bongré - Grand Standing 20 000

*Secteur n° 4* : Entre la fin du lotissement des jardins maraîchers et de Médina, le boulevard passant devant le château d’eau du lycée Valdiodio Ndiaye en partant de la route de Gossas au lot 2630 de Taba Ngoye, La ligne de chemin de fer en partant du lot 6 au lot 1 de Médina et la route de Gossas en partant de la poste contigüe au Lycée Valdiodio Ndiaye jusqu’au lot n° 1 des jardin maraîchers: 15 000

*Secteur n° 5* : Entre la fin du lotissement de Touba Kaolack en partant du lot 2780 au lot 3332, la route de Gossas, en partant du lot 3332 d Touba Kaolack au lot 3827, l’avenue passant devant le château d’eau du Lycée Valdiodio Ndiaye en partant du lot 2678 de Touba Ngoye 2, la rue séparant les lotissements de Kasnack-Kassavil et de Ndorong, en partant du lot 330 de Kasnack au lot 466 de Kassavil, ensuite partant du lot 465 de Kassavil au lot 1966 de Boustane, la route de Fatick en partant du lot 1966 de Boustane à la fin du lotissement dudit quartier et la limite Ouest des lotissements de Sara Ndiougary, Boustane, Ndorong et Touba-Kaolack : 12 500

*Secteur n° 6* : Entre le lotissement de Dialègne en partant du lot 4424 au lot 4442, la limite Est du lotissement de Dialègne en partant du lot 4442 au lot 4997, l’avenue Van Vollenhoven en partant du lot 1981 au lot 2183 des Abattoirs Ndangane, la limite Est du lotissement des Abattoirs Ndangane en partant du lot 2183 au lot 5020, la limite du lotissement des Abattoirs Ndangane, en partant du lot 2449 au lot 5020 sur la route de Nioro-du-Rip, l’avenue El Hadji Abdoulaye Niasse depuis le lot 4424 de Dialègne jusqu’au lot 2035 des Abattoirs Ndangane, l’avenue Lyautey depuis le lot 2023 des Abattoirs Ndangane jusqu’à la route allant à Nioro-du-Rip, depuis l’immeuble Diakhaté jusqu’à la fin du lotissement Ndangane au lot 5020 : 10 000

*Secteur n° 7* : Autres terrains

1°) - Quartier Kabatoki : 3 000

2°) - Ridwane et Camp des Gardes : 5 000

3°) - Autres terrains de la commune : 3 000

4°) - Zone lotie non viabilisée : 2 500

#### COMMUNE DE KAFFRINE

*Secteur n° 1* : Quartier Commercial :

Entre l’emprise de la voie ferrée, en partant de la limite de la Commune jusqu’au passage à niveau de la route de Tambacounda, le passage à niveau de Tambacounda jusqu’à la limite de la Commune allant vers Kaolack et la limite de la Commune en allant de la route de Kaolack à l’emprise de la voie ferrée : 6 000 ;

*Secteur n° 2* : Autres terrains de la commune : 4 500 ;

#### COMMUNE DE NIORO-DU-RIP

*Secteur n° 1* : Quartier commercial et résidentiel

Entre l’emprise de la voie ferrée en partant de la limite de la commune jusqu’au passage à niveau de la route de Tambacounda, le passage à niveau de la route de Tambacounda jusqu’à la limite de la commune allant vers Kaolack et la limite de la commune allant de la route de Kaolack à l’emprise de la voie ferrée : 6 500

*Secteur n° 2* : Surplus du territoire communal : 5 000

#### COMMUNE DE KOUNGHEUL

*Secteur n° 1* : Quartier commercial :

Entre l’emprise Sud de la Gare en allant du lot 1 au lot 10, la ligne droite allant du lot 102 au lot 93 et la ligne droite allant du lot 93 au lot 1. : 5000

*Secteur n° 2* : Autres terrains de la commune : 3 000

#### AUTRES LOCALITES

*Secteur n° 1* : Commune de Kahone : 1°) Zone d’habitation 10 000

2°) - Zone d’activités 15 000

*Secteur n° 2* : Centre de Ndoffane, Gandiaye, Sibassor, Keur Madiabel, Wack Ngouna, Médina Sabakh, Taïba Niassène, Birkelane, Porokhane, Paoscoto : 850.

*Secteur n° 3* : Malém Hoddar, MakaYop, Nganda, Mbosse, Boulel, Kaymor, Latmigué, Ndiel, Gamboul, Ndiédieng, Ndiaffate, Keur Socé Lamerame, Keur Maba Diakhou, Ndramé, Saboya, Ngayéne : 650.

#### AUTRES TERRAINS DE LA REGION

1°) - Autres localités 500

2°) - Terrains en nature de jardins ou vergers 750 3°) - Autres terrains à usage agricole 350

### TITRE V - REGION KOLDA

#### COMMUNE DE KOLDA

*Secteur n° 1 :* Escale Centre Commercial : 6 000

*Secteur n° 2 :* Anciens lotissements : 5 000

*Secteur n° 3 :* Nouveaux lotissements : 3 500

*Secteur n° 4 :* Surplus du territoire communal : 3 000

#### COMMUNE DE SEDHIOU

*Secteur n° 1* : Escale Centre Commercial : 3 000

*Secteur n° 2* : Anciens lotissements : 2 000

*Secteur n° 3* : Nouveaux lotissements : 1 000

#### COMMUNE DE VELINGARA

*Secteur n° 1* : Escale Centre Commercial : 3 000

*Secteur n° 2* : Anciens lotissements : 2 000

*Secteur n° 3* : Nouveaux lotissements : 1 000

*Secteur n° 4* : Autres terrains de la commune : 750

#### COMMUNE DE MARSASSOUM

*Secteur n° 1* : En bordure du fleuve : 2 500 *Secteur n° 2* : Nouveaux lotissements : 1 000 *Secteur n° 3* : Autres terrains : 750

#### COMMUNE DE GOUDOMP

*Secteur n° 1* : Anciens lotissements : 2 500

*Secteur n° 2* : Nouveaux lotissements : 1 000

*Secteur n° 3* : Autres terrains : 750

#### AUTRES TERRAINS DE LA REGION

1°) - Zones Touristiques : 20 000

2°) - Terrains en nature de jardins et vergers : 750

3°) - Autres terrains à usage agricole : 350

### TITRE VI- REGION DE LOUGA

#### COMMUNE DE LOUGA

*Secteur n° 1 : Centre Ville (ESCALE) :*

Entre l’Avenue de la gare, la rue de Millau, la limite Nord des HLM Thiokhna et la voie ferrée : :20 000

*Secteur n° 2 :* GRAND LOUGA :

Entre les limites du TF 1367, le lotissement de Ndiang Mbambodji par les sous-bois, les limites du lotissement du quartier Keur Serigne Bara, la nouvelle bretelle de Dakar et la Route nationale Dakar-Saint-Louis : 25 000

*Secteur n° 3* : Entre la route de Saint-Louis et le boulevard du Nord, l’Avenue Amary Ngoné Sobel, l’Avenue Bouna Alboury, la rue Serigne Bara MBACKE et le Sous-bois : 10 000

*Secteur n° 4* : Entre la rue Keur Serigne Bara, l’Avenue Bouna Alboury, l’Avenue Amary Ngoné Sobel et la limite Sud du TF 659, le boulevard du Djoloff, l’Avenue Bouna Alboury, le Stade Watel et la limite Ouest du lotissement de Keur Serigne Louga Est, la voie ferrée Louga- Linguère, la limite Sud du TF n°1324 et la voie ferrée Dakar-Saint-Louis, et la limite Ouest du lotissement de Keur Serigne Bara : 6 000

*Secteur n° 5* : Entre les limites Nord et Est du lotissement de Ndiang Mbambodji et la limite Nord du lotissement Artillerie-Montagne, l’Avenue Amary Ngoné Sobel, le Boulevard du Nord et la route de Saint-Louis et la limite Ouest du lotissement de Ndiang Mbambodji : 5 000

*Secteur n° 6* : Périphérie :

Constitué par les extensions des quartiers Ndiang Khoulé, Keur Serigne Louga Est, Keur Serigne Louga Sud et Montagne Nord : 3 000

*Secteur n° 7* : Zone industrielle : 12 000

*Secteur n° 8* : Zone touristique : 15 000

#### COMMUNE DE LINGUERE

*Secteur n° 1* : Quartiers Abattoirs, Linguère Diagor et la voie ferrée : 6 000

*Secteur n° 2* : Quartiers Thiély Nord, Linguère Coumba Ouest et Bari Bélal : 3 000

#### COMMUNE DE DAHRA

*Secteur n° 1* : Escale : 7 500

*Secteur n° 2* : Extensions : 5 000

#### COMMUNE DE KEBEMER

*Secteur n° 1* : Quartiers Escale et HLM jusqu’à la Route nationale : 8 000

*Secteur n° 2* : Quartiers périphériques Bambara, Ouoloff, Bassine et extensions : 6 000

#### TERRAINS SITUES A L’INTERIEUR DU PERIMETRE DES AUTRES LOCALITES DE LA REGION

*Secteur n° 1* : Darou Mousty : 1°) - Escale : 5 000

2°) Extensions : 3 000

*Secteur n° 2* : Ndande, Guéoul, Coki : 1 500

*Secteur n° 3* : Zone de la nouvelle ville : 10 000

*Secteur n° 4* : Autres localités de la Région : 750

#### TERRAINS RURAUX

1°) En nature de jardins ou vergers 1 000 2°) Autres terrains à usage agricole 500

### TITRE VII - REGION DE MATAM

1. **COMMUNE DE MATAM**

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs : 5 000

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial : 5 000

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la Commune : 3 000

#### COMMUNE DE OUROSSOGUI

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs : 10 000

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial : 10 000

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la Commune : 7 000

#### AUTRES TERRAINS DE LA REGION

1°) - Autres localités de la région : 1 000

2°) - Zones Touristiques : 20 000

3°) - Terrains en nature de jardins ou vergers : 1 000

4°) - Autres terrains à usage agricole : 500

### TITRE VIII : REGION DE SAINT LOUIS

#### COMMUNE DE SAINT LOUIS

*Secteur n° 1* : Entre la rue du Général de Gaulle et la rue Bouet : 35 000

*Secteur n ° 2* : Entre la rue Bouet et la Pointe Nord : 30 000

*Secteur n° 3* : Entre la rue Scholcher et la rue Samba Mahé Dièye : 30 000

*Secteur n° 4* : Entre la rue Samba Mahé Dièye et la Pointe Sud : 25 000

*Secteur n° 5* : Ndar Toute, du Pont Moustapha Malick GAYE à l’Ecole Normale : 1°) - Avenue Dodds : 21 000

2°) - Autres terrains : 15 000

*Secteur n° 6* : Guet Ndar :

1°) - Avenue Lamotte : 12 000

2°) - Autres terrains : 10 000

3°) - Lieu dit ex hydrobase : 11 000

*Secteur n° 7* : Goxumbaac : 11 000

*Secteur n° 8* : Quartier Sor, Pont Faidherbe, Voie ferrée, Stade Wiltord, Route des Cimetières, Route de la Corniche, Pont Faidherbe :

1°) - Avenue De Gaulle : 20 000

2°) - Route des Cimetières, Quai Grand Bras du Fleuve jusqu’au Pont Faidherbe : 20 000 3°) - Autres terrains : 11 000

*Secteur n° 9* : Quartier Ndioloféne route de Khor, Avenue Moustapha Malick Gaye, Jardin d’essais, terrains dit Nouvel Hôpital :

1°) - Avenue Moustapha Malick Gaye : 12 000

2°) - Autres terrains : 11 000

*Secteur n° 10* : Quartier Léona, Eaux Claires, Avenue El Hadji RawaneNgom : 1°) Cité H.L.M. îlot 15 : 12 000

2°) Autres terrains : 11 000

*Secteur n° 11* : Quartier dit de la Route de Khor, Route des Cimetières, limite Nord du Titre Foncier 1168, village de Khor :

1°) - Route de Khor : 11 000

2°) - Autres terrains : 10 000

*Secteur n° 12* : Quartier dit Diameguène, Voie ferrée, El Hadji RawaneNgom, Avenue Lamine GUEYE, Gare Routière et Voie ferrée : 11 000

*Secteur n° 13* : Quartier Médina, Diaminar, Pikine, Ngallèle, Bango et autres terrains du territoire communal : 9 000

#### COMMUNE DE DAGANA

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs : 10 000

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial : 10 000

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la Commune : 6 000

#### COMMUNE DE RICHARD-TOLL

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs : 15 000

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial : 12 000

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la commune : 9 000

#### COMMUNE DE PODOR

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs : 5 000

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial : 4 000

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la commune : 2 000

#### COMMUNE DE NDIOUM

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs : 10 000

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial : 6 000

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la commune : 2 000

#### COMMUNE DE ROSS- BETHIO ET DE ROSSO

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs : 6 000

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial : 5 000

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la commune : 2 000

#### AUTRES TERRAINS DE LA REGION

1°) - Terrains à usage touristique : 30 000

2°) - Terrains situés dans le périmètre des autres localités de la région : 750 3°) - Terrains en nature de jardins ou vergers : 1 000

4°) - Autres terrains à usage agricole : 500

### TITRE IX - REGION DE TAMBACOUNDA

#### COMMUNE DE TAMBACOUNDA

*Secteur n° 1* : Zone résidentielle et commerciale :

Entre le titre foncier n° 452/NO (Compagnie de Gendarmerie), la Boulevard Adja Diouma Savané Sy, la limite Ouest de l’Ecole du Camp Navétane et le Marigot du Mamacounda : 8 000

*Secteur n° 2* : Le lotissement des abattoirs :

Entre le Marigot du Mamacounda, l’avenue Léopold Sédar Senghor, le titre foncier n° 4515 Camp Mamadou Lamine et le Boulevard Adja Diouma Savané Sy : 4 000

*Secteur n° 3* : Lotissements de Dyabougou, du Cap Navétane, du quartier Médinacoura, du Nord de la Gendarmerie et du lotissement complémentaire du quartier Abattoirs : 2 500

*Secteur n° 4* : Lotissement Gourel Diadié : 1 500

*Secteur n° 5* : Zone périphérique non viabilisée : 1 000

#### COMMUNE DE BAKEL

*Secteur n° 1* : Quartier Yaguine I et II : 2 500

*Secteur n° 2* : Reste la Commune Entre le fleuve Sénégal et Route national n° 1 : 2 000

#### COMMUNE DE KEDOUGOU

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs : 1 000

*Secteur n° 2* : Autres terrains de la commune : 750

#### AUTRES TERRAINS DE LA REGION

*Secteur n° 1* : Koumpentoum : 750

*Secteur n° 2* : Autres localités de la région situées le long de la Route nationale n° 2 : 600

*Secteur n° 3* : Goudiry et Kidira : 750

*Secteur n° 4* : Terrain ruraux :

1°) - Terrains en nature de jardins et vergers : 750

2°) - Autres terrains à usage agricole : 350

*Secteur n° 5* : Autres localités : 600

### TITRE X - REGION DE THIES

#### COMMUNE DE THIES

*Secteur n° 1* : Entre l’Avenue Caen, l’Avenue Léopold Sédar Senghor l’Avenue Coumba Ndofféne Diouf, le Boulevard de la Mission, le Boulevard Mawa Doucouré et le quartier dit 10e Riaom :

1°) - En bordure des grands axes : 40 000

2°) - Autres terrains du secteur : 20 000

*Secteur n° 2* : Secteurs lotis dits Grand-Standing, Mbour I, Mbour II, Mbour III, Cité Lamy, Randoulène, Som, Hersent, Diamaguène, Diakhao et Thialy.

1°) - En bordure des grands axes : 10 000 2°) - Autres terrains du secteur : 8 000

*Secteur n° 3* : Zones non loties : 1 000

*Secteur n° 4* : Quartiers périphériques : 6 000

*Secteur n° 5* : Zone Industrielle : 2 000

*Secteur n° 6* : Villages rattachés : 1 000

#### COMMUNE DE MBOUR

*Secteur n° 1* : Entre le Boulevard abritant la Gare routière, le Boulevard donnant sur le Centre Touristique, le Boulevard Demba Diop et l’Océan Atlantique :

1°) - En bordure des grands axes : 30 000

2°) - Autres terrains du secteur : 20 000

*Secteur n° 2* : Lotissements Thiocé, quartier dénommé « 11 Novembre », Téfess, Mbour Toucouleur :

1°) - En bordure des grands axes : 6 000

2°) - Autres terrains du secteur : 3 000

*Secteur n° 3* : Autres lotissements :

1°) - En bordure des grands axes : 3 000

2°) - Autres terrains du secteur : 1 500

*Secteur n° 4* : Quartiers périphériques ou zones non loties : 2 000

*Secteur n° 5* : Zone Industrielle, touristique artisanale : 35 000

#### COMMUNE DE TIVAOUANE

*Secteur n° 1* : Quartier Escale, Cité H.L.M et Cité S.S.P.T. : 1°) - En bordure des grands axes : 15 000

2°) - Autres terrains du secteur : 10 000

*Secteur n° 2* : Secteurs lotis :

1°) - En bordure des grands axes : 6 000

2°) - Autres terrains du secteur : 4 000

*Secteur n° 3* : Quartiers périphériques : 3 000

*Secteur n° 4* : Zone Industrielle : 2 000

#### COMMUNE DE MEKHE

*Secteur n° 1* : Zone résidentielle : 7 000

*Secteur n° 2* : Zones Loties : 4 000

*Secteur n° 3* : Quartiers périphériques : 1 500

*Secteur n° 4* : Zone industrielle : 1 000

* 1. **COMMUNE DE JOAL-FADIOUTH** *Secteur n° 1* : Terrains situés en bordure du Boulevard de la Mission : 6 000 *Secteur n° 2* : Autres terrains : 3 000

*Secteur n° 3* : Quartiers périphériques : 2 000

*Secteur n° 4* : Zone industrielle : 1 500

#### COMMUNE DE KHOMBOLE

*Secteur n° 1* : Zone résidentielle : 6 000

*Secteur n° 2* : Secteur Lotis : 4 000

*Secteur n° 3* : Quartiers périphériques : 2 000

*Secteur n° 4* : Zone industrielle : 1 500

#### COMMUNE DE POUT

*Secteur n° 1* : Zone résidentielle : 6 000

*Secteur n° 2* :Secteurs Lotis : 4 000

*Secteur n° 3* : Quartiers périphériques : 2 000

*Secteur n° 4* : Zone industrielle : 1 500

#### COMMUNE DE MBORO

*Secteur n° 1* : Zone résidentielle : 5 000

*Secteur n° 2* : Zones loties : 3 500

*Secteur n° 3* : Quartiers périphériques : 15 00

#### TERRAINS RURAUX

1°) - Terrains à usage de jardins ou de bergers : 1 200

2°) - Autres terrains à usage agricole : 800

#### TERRAINS SITUES A L’INTERIEUR DUPERIMETRE DES AUTRES LOCALITES DE LA REGION

Secteur n° 1 : Localités situées en bordure des routes nationales : 2 000

*Secteur n° 2* : Zone de la nouvelle ville : 10 000

*Secteur n° 3* : Zone de l’Aéroport Blaise Diagne : 10 000

*Secteur n° 4* : Autres localités : 1 000

#### TERRAINS RURAUX

1°) - Destination de jardin, verger ou potager : 500 2°) - Autres terrains à usage touristique : 20 000

3°) - Autres Terrains ruraux : 200

### TITRE XI - REGION DE ZIGUINCHOR

#### COMMUNE DE ZIGUINCHOR

*Secteur n° 1* : Escale- Centre Commercial : 25 000

*Secteur n° 2* : Quartiers H.L.M Néma, Boudody, Goumel- Diéfaye, en bordure du Boulevard des 54 m (100 m de part et d’autres) Cité Biagui I et Cité Biagui II : 20 000

*Secteur n° 3* : Quartiers Santhiaba, Belfort, Boucotte Est, Boucotte Ouest, Boucotte Centre, Kansaoudi, Château d’eau, Zone industrielle : 12 000

*Secteur n° 4* : Quartiers Kandé, Tilène, Néma II, Castors Cobitène, Colobane, Soucoupapaye, Boucotte Sud, Lyndiane, Djiringho : 10 000

*Secteur n° 5* : Autres terrains de la commune : 8 000

#### COMMUNE DE BIGNONA

*Secteur n° 1* : Escale et Secteur commercial : 10 000

*Secteur n° 2* : Anciens lotissements administratifs : 6 000 *Secteur n° 3* : Nouveaux lotissements administratifs : 4 000

Secteur n° 4 : Autres terrains de la commune : 2 000

#### COMMUNE D’OUSSOUYE

*Secteur n° 1* : Escale et Centre Communal : 5 000 *Secteur n° 2* : Surplus du territoire communal : 2 000 *Secteur n° 3* : Cap-Skiring secteur touristique : 40 000

#### COMMUNE DE THIONK-ESSYL

*Secteur n° 1* : Zones loties : 3 000

*Secteur n° 2* : Zones non loties : 1 000

#### TERRAINS RURAUX

1°) - Autres terrains balnéaires : 20 000

2°) - Terrains à usage de jardins ou vergers : 1 000

3°) - Autres terrains à usage agricole : 500

### DEUXIEME PARTIE. - PRIX DU METRE CARRE BATI

### TITRE PREMIER : CATEGORISATION DES LOCAUX

#### HABITATION DANS LES IMMEUBLES COLLECTIFS

**CATEGORIE A**

Locaux ayant un caractère de très grand confort, situés dans des conditions parfaites d’habitabilité et qui présentent les caractéristiques suivantes :

1. aspect, tant extérieur qu’intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;
2. architecture remarquable ;
3. parking intérieur couvert ou non ;
4. aménagements particuliers (piscine, cour gazonnée ou dallée, tennis, etc.) ;
5. large conception des accès, vestibules et escaliers communs ; présence d’un ou de plusieurs ascenseurs à partir de quatre étages y compris l’entresol, d’escaliers de service, de vide ordures, etc.
6. large conception des entrées des pièces de réception, pièces secondaires, annexes et dépendances ;
7. un minimum de trois salles de bains ;
8. installation et équipements modernes d’excellente qualité assurant un très grand confort ;
9. protection thermique et isolation phonique suffisantes ;
10. menuiserie en aluminium ou en bois d’excellente qualité ;
11. situé dans une zone résidentielle ou dans une zone présentant un confort remarquable de vue ou de situation ;
12. présence éventuelle de commerces.

#### CATEGORIE B

Locaux ayant un caractère de très grand confort, situés dans des conditions parfaites d’habitabilité et qui présentent les caractéristiques suivantes :

1. aspect, tant extérieur qu’intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;
2. architecture remarquable ;
3. parking intérieur couvert ou non ;
4. large conception des accès, vestibules et escaliers communs ; présence d’un ascenseur à partir de quatre étages y compris l’entresol, d’escaliers de service etc.
5. large conception des entrées des pièces de réception, pièces secondaires, annexes et dépendance ;
6. un minimum de deux salles de bains ;
7. installation et équipements modernes d’excellente qualité assurant un très grand fort ;
8. protection thermique et isolation phonique suffisantes ;
9. présence d’un vide ordure dans les étages courants ;
10. situé dans une zone résidentielle ou dans une zone présentant un confort remarquable de vue ou de situation ;
11. desservis par les réseaux de canalisations à l’égout

#### CATEGORIE C

Locaux situés dans des constructions de bonne qualité et de mise en œuvre conforme aux règles de l’art (les matériaux de construction présentant une protection phonique et thermique suffisantes) et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

1. entrées, dégagements intérieurs et extérieurs ; classés comme pièces secondaires ;
2. présence possible d’ascenseurs à partir de quatre étages y compris l’entresol ;
3. absence possible d’escaliers de service à condition que l’escalier unique soit traité comme escalier de maître (largeur, qualité des matériaux) et ayant une largeur d’au moins un mètre trente (1,30 m) ;
4. les couloirs desservant les portes principales d’appartement ne passent pas devant les fenêtres des pièces d’habitation ;
5. présence d’un vide ordure dans les étages courants ;
6. situé dans une zone présentant des avantages certains ;
7. desservis par les réseaux de canalisations à l’égout.

#### CATEGORIE D

Locaux situés dans des constructions de bonne qualité et de mise en œuvre conforme aux règles de l’art (les matériaux ne présentant pas une bonne qualité thermique et phonique) et répondant aux caractéristiques générales suivants :

1. aménagements convenables (carrelage bon choix, revêtement lavable dans les salles d’eau) ;
2. entrées dégagement intérieurs et extérieurs classés comme pièces secondaires ;
3. absence d’ascenseur à partir du quatrième étage y compris l’entresol, d’escaliers de service et de vide ordure ;
4. les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d’autres ouvertures que les portes principales d’appartement ou éventuellement de cuisine ;
5. situé dans une zone présentant des avantages certains.

#### CATEGORIE E

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l’art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

1. absence de carrelage ;
2. les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d’autres ouvertures que les portes principales d’appartement ou éventuellement de cuisine ;
3. absence d’aménagements particuliers ;
4. entrées dégagements intérieurs et extérieurs classés comme pièces secondaires ;
5. isolation phonique et thermique acceptables ;
6. situé dans une zone présentant des avantages certains.

#### CATEGORIE F

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l’art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

1. absence de carrelage ;
2. les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d’autres ouvertures que les portes principales d’appartement ou éventuellement de cuisine ;
3. entrées dégagements intérieurs et extérieurs classés comme pièces secondaires ;
4. isolation phonique et thermique acceptables ;
5. absence de pièces de réception spécialisées ;
6. dimensions en général exiguës des pièces ;
7. situé dans une zone présentant des avantages certains.

#### CATEGORIE G

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l’art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

1. absence de carrelage ;
2. les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d’autres ouvertures que les portes principales d’appartement ou éventuellement de cuisine ;
3. entrées dégagements intérieurs et extérieurs classés comme pièces secondaires ;
4. absence de pièces de réception spécialisées ;
5. dimensions en général exiguës des pièces ;
6. conception architecturale sommaire ;
7. une seule salle d’eau commune par logement ;
8. architecture médiocre ;
9. situé dans une zone présentant des avantages certains.

#### CATEGORIE H

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l’art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

1. les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d’autres ouvertures que les portes principales d’appartement ou éventuellement de cuisine ;
2. entrées dégagements intérieurs et extérieurs non classés comme pièces secondaires ;
3. absence de pièces de réception spécialisées ;
4. dimensions en général exiguës des pièces ;
5. conception architecturale sommaire ;
6. une seule salle d’eau commune par logement ;
7. architecture médiocre ;
8. situé dans une zone présentant aucun avantage.

#### CATEGORIE I

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l’art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

1. les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d’autres ouvertures que les portes principales d’appartement ou éventuellement de cuisine ;
2. entrées dégagements intérieurs et extérieurs non classés comme pièces secondaires ;
3. dimensions en général exiguës des pièces ;
4. conception architecturale sommaire ;
5. une seule salle d’eau commune par logement ;
6. situé dans une zone présentant aucun avantage ;
7. couverture en tuiles, en fibres de ciment au zinc.

#### CATEGORIE J

Constructions de type baraque édifiées en matériaux neufs mise en œuvre ; couverture en tuiles.

#### CATEGORIE K

Construction du même type que J, avec couverture en fibro-ciment.

#### CATEGORIE L

Construction du même type que J, avec couverture en tôles galvanisées.

#### CATEGORIE M

Constructions collectives du type paillote ou bidonville construites en paille, banco, bois ou fer de récupération.

#### HABITATIONS DANS DES CONSTRUCTIONS INDIVIDUELLES

#### CATEGORIE 1

Locaux ayant un caractère de très grand confort, situé dans des conditions parfaites d’habitabilité et qui présentent les caractéristiques suivantes :

1. aspect, tant extérieur qu’intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;
2. architecture remarquable ;
3. garage intérieur couvert ;
4. aménagements particuliers (piscine, cour gazonnée ou dallée, etc.) ;
5. large conception des accès et vestibules ;
6. un minimum de trois salles de bains (équipement comprenant baignoire, lavabo, bidet, siège à l’anglaise, etc.) ;
7. installation et équipements modernes d’excellente qualité assurant un très grand confort ;
8. protection thermique et isolation phonique suffisantes ;
9. menuiserie en aluminium ou en bois d’excellente qualité ;
10. situé dans une zone résidentielle ou dans une zone présentant un confort remarquable de vue ou de situation ;
11. présence de pièces spéciales de réception ;
12. carrelage d’excellente qualité dans tous les locaux et les salles d’eau ;
13. un nombre plus que suffisant de pièces secondaires et de dégagements.

#### CATEGORIE 2

Locaux ayant un caractère de très grand confort, situé dans des conditions parfaites d’habitabilité et qui présentent les caractéristiques suivantes :

1. aspect, tant extérieur qu’intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;
2. architecture remarquable ;
3. garage intérieur couvert ;
4. large conception des accès, vestibules, hall ;
5. large conception des entrées des pièces de réception, pièces secondaires, annexes et dépendance ;
6. un minimum de deux salles de bains ;
7. installation et équipements modernes d’excellente qualité assurant un très grand confort ;
8. protection thermique et isolation phonique suffisantes ;
9. situé dans une zone résidentielle ou dans une zone présentant un confort remarquable de vue ou de situation ;
10. desservis par les réseaux de canalisations à l’égout ;
11. présence tout juste du nombre de pièces secondaires et dégagements nécessaires ;
12. présence de pièces spéciales de réception.

#### CATEGORIE 3

Locaux situés dans des constructions de bonne qualité et de mise en œuvre conforme aux règles de l’art (les matériaux de construction présentant une protection phonique et thermique suffisantes) et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

1. aspect, tant extérieur qu’intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;
2. architecture acceptable ;
3. garage intérieur couvert ou non ;
4. large conception des entrées des pièces de réception, pièces secondaires, annexes et dépendances ;
5. un minimum de deux salles de bains ;
6. protection thermique et isolation phonique suffisantes ;
7. situé dans une zone présentant un confort certain de vue ou de situation ;
8. dimensions des pièces spéciales de réception.

#### CATEGORIE 4

Locaux situés dans des constructions de bonne qualité et de mise en œuvre conforme aux règles de l’art (les matériaux ne présentant pas une bonne qualité thermique et phonique) et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

1. aspect, tant extérieur qu’intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;
2. architecture acceptable ;
3. garage intérieur couvert ou non ;
4. un minimum de deux salles de bain ;
5. installation et équipements modernes d’excellente qualité assurant un très grand confort ;
6. situé dans une zone présentant un confort certain de vue ou de situation ;
7. dimensions des pièces spéciales de réception ;
8. présence de pièces spéciales de réception.

#### CATEGORIE 5

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l’art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

1. aspect, tant extérieur qu’intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;
2. architecture acceptable ;
3. garage intérieur couvert ou non ;
4. large conception des accès, vestibules, hall ;
5. clôture économique ;
6. dimensions minimales pour les pièces minimales ;
7. absence de dimensions de pièces spéciales de réception ;
8. absence de pièces spéciales de réception.

### TITRE II : BAREME DU PRIX DU METRE CARRE

### HABITATION DANS LES IMMEUBLES COLLECTIFS

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *CAT\REG* | **Dakar** | **Diourbel** | **Fatick** | **Kaolack** | **Kolda** | **Louga** | **Matam** | **St- louis** | **Tamba** | **Thiès** | **ZIG.** |
| **A** | 180.931 | 202.643 | 208.071 | 208.071 | 262.350 | 208.071 | 208.071 | 208.071 | 244.257 | 189.978 | 253.303 |
| **B** | 167.743 | 187.872 | 192.904 | 192.904 | 243.227 | 192.904 | 192.904 | 192.904 | 226.543 | 176.130 | 234.840 |
| **C** | 151.162 | 169.301 | 173.836 | 173.836 | 219.185 | 173.836 | 173.836 | 173.836 | 204.069 | 158.720 | 211.627 |
| **D** | 131.238 | 146.987 | 150.924 | 150,924 | 190.295 | 150.924 | 150.924 | 150.924 | 177.171 | 137.800 | 183.733 |
| **E** | 105.402 | 118.050 | 121.212 | 121.212 | 152.833 | 121.212 | 121.212 | 121.212 | 142.293 | 110.672 | 147.563 |
| **F** | 91.520 | 102.502 | 105.248 | 105.248 | 132.704 | 105.248 | 105.248 | 105.248 | 123.552 | 96.096 | 128.128 |
| **G** | 69.539 | 77.884 | 79.970 | 79.970 | 100.832 | 79.970 | 79.970 | 79.970 | 93.878 | 73.016 | 97.355 |
| **H** | 45.631 | 51.107 | 52.476 | 52.476 | 66.165 | 52.476 | 52.476 | 52.476 | 61.602 | 47.913 | 63.883 |
| **I** | 39.847 | 44.629 | 45.824 | 45.824 | 57.778 | 45.824 | 45.824 | 45.824 | 53.793 | 41.839 | 55.786 |
| **J** | 33.000 | 35.000 | 35.000 | 35.000 | 25.000 | 35.000 | 35.000 | 35.000 | 25.000 | 34.000 | 25.000 |
| **K** | 32.000 | 32.000 | 32.000 | 32.000 | 22.000 | 33.000 | 33.000 | 33.000 | 22.000 | 32.000 | 22.000 |
| **L** | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 20.000 | 31.000 | 31.000 | 31.000 | 20.000 | 30.000 | 20.000 |
| **M** | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 8.000 | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 8.000 | 11.000 | 8.000 |

### HABITATION DANS LES IMMEUBLES INDIVIDUELLES

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *CAT\REG* | **Dakar** | **Diourbel** | **Fatick** | **Kaolack** | **Kolda** | **Louga** | **Matam** | **St- louis** | **Tamba** | **Thiès** | **ZIG.** |
| **1** | 152.512 | 170.813 | 175.389 | 175.389 | 221.142 | 175.389 | 175.389 | 175.389 | 205.891 | 160.137 | 213.516 |
| **2** | 141.395 | 158.363 | 162.604 | 162.604 | 205.023 | 162.604 | 162.604 | 162.604 | 190.883 | 148.465 | 197.953 |
| **3** | 134.027 | 150.111 | 154.132 | 154.132 | 194.340 | 154.132 | 154.132 | 154.132 | 180.937 | 140.729 | 187.638 |
| **4** | 117.342 | 131.423 | 134.943 | 134.943 | 170.146 | 134.943 | 134.943 | 134.943 | 158.411 | 123.209 | 164.278 |
| **5** | 88.846 | 99.508 | 102.173 | 102.173 | 128.827 | 102.173 | 102.173 | 102.173 | 119.942 | 93.288 | 124.384 |
| **6** | 65.334 | 73.174 | 75.134 | 75.134 | 94.735 | 75.134 | 75.134 | 75.134 | 88.201 | 68.601 | 91.648 |
| **7** | 43.556 | 48.783 | 50.090 | 50.090 | 63.157 | 50.090 | 50.090 | 50.090 | 58.801 | 45.734 | 60.979 |
| **8** | 30.121 | 33.735 | 34.639 | 34.639 | 43.675 | 34.639 | 34.639 | 34.639 | 40.663 | 31.627 | 42.169 |
| **9** | 15.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 11.117 | 17.000 | 17.500 | 17.500 | 11.117 | 15.000 | 10.000 |
| **10** | 13.000 | 13.000 | 13.000 | 13.000 | 10.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 10.000 | 13.000 | 10.000 |
| **11** | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 8.000 | 12.000 | 12.000 | 12.000 | 8.000 | 11.000 | 8.000 |

### HABITATION DANS LES COURS AMENAGEES

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *CAT\REG* | **Dakar** | **Diourbel** | **Fatick** | **Kaolack** | **Kolda** | **Louga** | **Matam** | **St- louis** | **Tamba** | **Thiès** | **ZIG.** |
| **1** | 16.000 | 16.500 | 16.500 | 17.000 | 17.500 | 17.000 | 17.000 | 17.000 | 17.500 | 16.500 | 17.500 |
| **2** | 12.000 | 12.500 | 12.500 | 13.000 | 13.500 | 13.000 | 13.000 | 13.000 | 13.500 | 12.500 | 13.500 |
| **3** | 9.000 | 9.500 | 9.500 | 10.000 | 10.500 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.500 | 9.500 | 10.500 |
| **4** | 4.000 | 45.000 | 45.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 4.500 | 5.000 |

### HABITATION DANS LES *CLOTURES*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *CAT\REG* | **Dakar** | **Diourbel** | **Fatick** | **Kaolack** | **Kolda** | **Louga** | **Matam** | **St- louis** | **Tamba** | **Thiès** | **ZIG.** |
| **1** | 35.755 | 40.046 | 40.046 | 41.118 | 51.845 | 41.118 | 41.118 | 41.118 | 48.269 | 37.546 | 50.057 |
| **2** | 26.004 | 29.124 | 29.124 | 29.904 | 37.705 | 29.904 | 29.904 | 29.904 | 35.105 | 27.304 | 36.405 |
| **3** | 20.803 | 23.299 | 23.299 | 23.923 | 30.164 | 23.923 | 23.923 | 23.923 | 28.084 | 21.843 | 29.124 |
| **4** | 19.069 | 21.358 | 21.358 | 21.930 | 27.651 | 21.930 | 21.930 | 21.930 | 25.744 | 20.023 | 26.697 |
| **5** | 8.776 | 9.829 | 9.829 | 10.093 | 12.726 | 10.093 | 10.093 | 10.093 | 11.848 | 9.215 | 12.287 |
| **6** | 4.009 | 4.490 | 4.490 | 4.610 | 5.813 | 4.610 | 4.610 | 4.610 | 5.412 | 4.209 | 5.612 |
| **7** | 813 | 910 | 910 | 935 | 1.178 | 935 | 935 | 935 | 1.097 | 853 | 1.138 |

**Art. 2. -** Le présent décret est applicable à partir de la date de sa signature.

**Art. 3. -** Le Ministre d’Etat, Ministre de l’Economie et des Finances et le Ministre du Commerce sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l’exécution du présent décret qui sera publié au Journal officiel.